

Asiakirjan diaarinumero: 211/2023

Päivämäärä: 20.04.2023

Otsikko: Tampere, Viitapohjantie 187, Välimäki, rakennusten käyttötarkoituksen muutos, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Luoto Kirsi Maria	Vahva	2023-04-20 09:24
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-04-20 09:44
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 30.3.2023

TAMPERE, VIITAPOHJANTIE 187, VÄLIMÄKI, RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen tavoitteena on muuttaa lomarakennuspaikka vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistölle rakennettaisiin uusi asuinrakennus sekä Viitapohjantien puolelle tonttia sijoittuva 200 m²:n kokoinen autotalli. Vanha lomarakennus muuttuisi talousrakennukseksi.

Välimäki sijoittuu Viitapohjan kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Maisema-alue myötä Paarlahden rantoja, ja sille on ominaista vesistöjen ja viljelyalueiden vuorottelu kumpuilevassa maastossa. Välimäen 1950-luvun alussa muodostunut kesämökkintontti on osa Paarlahden etelärannalle tunnusomaisista, toisen maailmansodan jälkeen rakentunutta mökkiasutusta, joka kesäisin jää rantapuuston katveeseen. Nykyinen kesämökki on 1990-luvun alusta. Välimäen kiinteistöllä ei ole tunnistettu sellaisia rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja, jotka estäisivät suunnitellun uudisrakennushankkeen toteuttamisen. Merkittävin vaikutus maakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan on kesämökki- tai omakotikiinteistölle poikkeuksellisen suurikokoisen piharakennuksen rakentaminen. Rakennus tulee näkymään Viitapohjantien kaakkoispuolella avautuvaan peltomaisemaan. Suurikokoiset talousrakennukset ovat kuitenkin tyypillisiä maaseutumaisemalle, joten autotallin rakentamisen ei voida katsoa merkittävästi heikentävän maakunnallisesti arvokkaan maiseman arvoja. Viitapohjantien varren suojapuusto tulee kuitenkin pyrkiä säilyttämään.

Kiinteistöltä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä kuitenkin tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KML/mm/kml